

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24. SEPTEMBER 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.6

Majetkové záležitosti

Žiadosť Juraja Petka o zrušenie predkupného práva na pozemky v k. ú. Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Juraja Petka, trvale bytom Brezno, o zrušenie predkupného práva Mesta Brezno na pozemky:

- parcela reg. C-KN č. 3976/45 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 612 m²,
 - parcela reg. C-KN č. 3796/108 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m²,
- evidované v katastri nehnuteľností na LV 5252, k. ú. Brezno, pod B1 pre vlastníka Juraja Petka v podiele 1/1

II/ Schvaľuje

zrušenie predkupného práva

ako vecného práva podľa § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech Mesta Brezno na pozemky:

- parcela reg. C-KN č. 3976/45 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 612 m²,
 - parcela reg. C-KN č. 3796/108 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m²,
- evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5252, k. ú. Brezno, pod B1 pre vlastníka: Juraj Petko, Brezno, v podiele 1/1

za podmienky:

- správne poplatky, spojené so zrušením predkupného práva, bude znášať žiadateľ v plnom rozsahu

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24. SEPTEMBER 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.6

Majetkové záležitosti

Žiadosť Juraja Peťka o zrušenie predkupného práva na pozemky v k. ú. Brezno

Pán Juraj Peťko, bytom Brezno, požiadal Mesto Brezno o zrušenie predkupného práva, zriadeného na pozemky v jeho výlučnom vlastníctve:

- parcela reg. C-KN č. 3976/45 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 612 m²,
 - parcela reg. C-KN č. 3796/108 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m²,
- evidované v katastri nehnuteľností na LV 5252, k. ú. Brezno.

Predmetné predkupné právo v prospech Mesta Brezno bolo zriadené na základe Kúpnej zmluvy č. 411/2000 zo dňa 5.1.2001, ktorou Mesto Brezno predalo dotknuté pozemky do vlastníctva manželov Peťkovcov na účel výstavby rodinného domu v lokalite Vrchdolinka. V čl. X. tejto kúpnej zmluvy bola účastníkmi dojednaná podmienka začatia výstavby rodinného domu na pozemkoch do jedného roka od nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcimi k pozemkom, inak môže predávajúci uplatniť právo spätnej kúpy. Predkupné právo bolo spolu pri zavkladovaní kúpnej zmluvy zapísané do časti C. na list vlastníctva č. 5252, k. ú. Brezno.

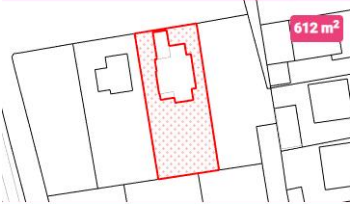
Kupujúci vyššie uvedené podmienku kúpnej zmluvy splnili a výstavbu rodinného domu začali v dojednanej lehote, stavebné povolenie bolo vydané v tom čase miestne príslušným stavebným úradom dňa 10.10.2001. Príslušné kolaudačné rozhodnutie vydalo Mesto Brezno - Stavebný úrad dňa 13.01.2021, (právoplatné dňom 20.01.2021) pre stavebníka Juraja Peťka, ktorý sa medzičasom stal výlučným vlastníkom pozemkov a stavby.

Keďže na základe uvedených skutočností, že zanikol dôvod na trvanie predkupného práva na dotknuté pozemky v prospech Mesta Brezno, požiadal pán Peťko mesto o jeho zrušenie.

K tomu je potrebné, aby tento úkon schválilo mestské zastupiteľstvo; následne bude uzatvorená zmluva o zrušení predkupného práva, ktoré bude predložená na vklad do katastra nehnuteľností; jej zavkladovaním dôjde k výmazu príslušnej t'archy v časti C na list vlastníctve. Všetky poplatky spojené s týmto procesom, bude hradiť žiadateľ.

Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

← Parcela registra C



612 m²

3976/45

k.ú. Brezno (806528), obec Brezno

LV 5252 ÚPLNÝ

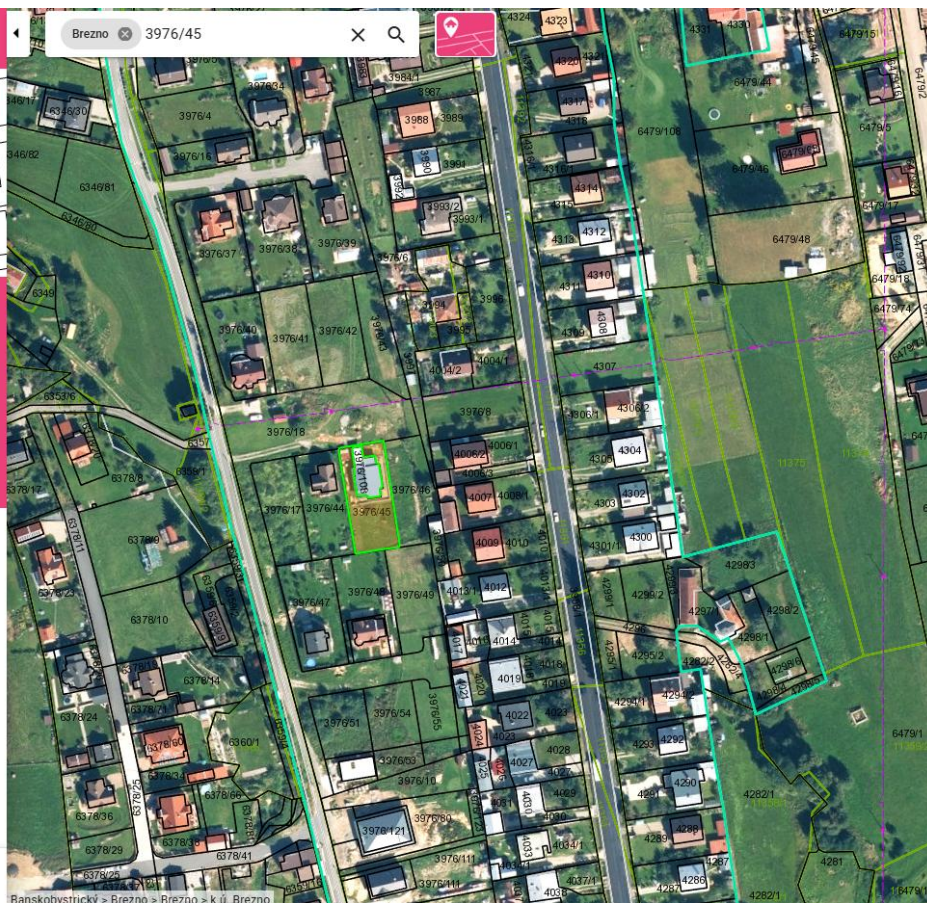
LV 5252 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. Petko Juraj r. Petko, Krčulova 1199/6, Brezno, PSČ 977 01, SR

Podiel: 1/1

Brezno 3976/45



Banskobystrička > Brezno > Brezno > k.ú. Brezno

3 z 3